

Ul. Floriańska 42 i 44

Dysponujemy lokalami usługowo handlowymi w najbardziej prestiżowym miejscu Polski i Krakowa, tuż obok Bramy Floriańskiej!

1. Lokalizacja

Oferujemy lokale usługowe o różnych powierzchniach biurowych znajdujące się w nowo wyremontowanym budynku przy ul. Floriańskiej 42 i 44 w Starym Mieście Krakowie (bezpośrednie przy Bramie Floriańskiej).

Lokalizacja ulicy Floriańskiej zapewnia dogodny dostęp do banków, oddziałów urzędu miasta Krakowa, jak również do atrakcji turystycznych miasta.

Mapa terenu:



2. Charakterystyka budynku

Budynek jest zabytkowy, wyremontowany, ocieplony, posiada nową stolarkę okienną i drzwiową, centralne ogrzewanie oraz sieć elektryczną. Budynek jest monitorowany i ubezpieczony.



3. Powierzchnia najmu – metraże:

- Lokale od 36 do ponad 100 m²

Istnieje możliwość częściowo indywidualnej aranżacji wnętrza, łączenie lub dzielenie pomieszczeń, dostawianie ścianek działowych, obniżanie sufitów itp.



4. Opłaty ponoszone przez Najemcę.

- wywóz śmieci (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni)
- energia elektryczna (liczona na podstawie wskazań sublicznika energii elektrycznej dla lokalu, według cen (taryfikatorów) obowiązujących u dostawcy,
- ogrzewanie (wg sublicznika gazu, proporcjonalnie do powierzchni zasilanej przez ten licznik)
- podatek od nieruchomości (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni)
- ubezpieczenie przedmiotu najmu od pożaru i innych zdarzeń losowych (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni)
- wodę i odprowadzanie ścieków (wg ryczałtu na osobę)

Wysokość opłat za powyższe usługi i media wynikają z aktualnych cen na wyżej wymienione usługi i media. Zmiana ich cen powoduje automatycznie, bez konieczności zmiany umowy, zmianę powyższych opłat.

5. Przepisy dotyczące lokalu

Oferowane przez nas lokale spełniają wszystkie niezbędne warunki w kontekście bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Obiekt jest utrzymany w należytym stanie technicznym. Regularnie przeprowadzane są kontrole instalacji gazowych, instalacji elektrycznych oraz przewodów kominowych. Dokonujemy systematycznego przeglądu i konserwacji sprzętu gaśniczego. Okres najmu pozostawiamy do negocjacji.

Zachęcam do skorzystania z naszej oferty. Byłoby nam bardzo miło gościć Państwa firmę jako Najemcę w naszej nowej lokalizacji.

Aneta Donimirska
najem@donimirski.com